

## COMUNICAÇÃO DE REAJUSTE DO VALOR DA LOCAÇÃO

Ao HOSPITAL DO TRICENTENARIO,

Prezados, obedecendo o que rege o Contrato de Locação assinado em 13 de Outubro de 2020, que tem como objeto de locação o imóvel: Casa nº 163, localizada à Rua Farias Neves Sobrinho, Bairro Novo, Olinda/PE – Cep.: 53.120-420, no item **REAJUSTE DE ALUGUEL**, procedeu-se em Outubro de 2021 a correção da locação utilizando-se a prerrogativa de negociação do valor junto ao Proprietário, já que o índice oficial de reajuste IGP-M encontrava-se muito elevado.

O valor acordado com o Proprietário para o reajuste foi o valor de **R\$ 500,00** que iniciou-se seu pagamento no mês subsequente ao reajuste, passando a locação ao valor de **R\$ 5.500,00** para os próximos 12 meses.

O valor real do reajuste do aluguel, aplicando-se o IGP-M da época, ficaria na seguinte composição:

### Reajuste de aluguel

Reajustes do aluguel a partir do início do contrato em 17-Outubro-2020 pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado, em base anual

Valor do aluguel no início do contrato: R\$5.000,00  
Data do início do contrato: 17-Outubro-2020  
Periodicidade utilizada para o cálculo do reajuste: anual  
Índice utilizado para o cálculo do reajuste: IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado

#### Reajuste em 17-Outubro-2021:

Variação do índice:	24,87%
<b>Valor reajustado:</b>	<b>RS6.243,67</b>

Diante do exposto, o valor oficial do reajuste seria de R\$ 1.243,67 e o aluguel passaria para R\$ 6.243,67. Como houve uma negociação junto ao Proprietário para ser reajustado um valor menor e foi concedido um reajuste de apenas R\$ 500,00 no valor do aluguel, ficando o que está sendo aplicado até Outubro de 2022, no valor de R\$ 5.500,00. No mês de Outubro de 2022 será feito o reajuste normalmente pelo índice oficial IGP-M.

Olinda, 07 de Abril de 2022.



VENTURA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME  
CNPJ nº 10.681.160/0001-05