



## COMUNICAÇÃO DE REAJUSTE DO VALOR DA LOCAÇÃO

Ao HOSPITAL DO TRICENTENARIO,

Prezados, obedecendo o que rege o Contrato de Locação assinado em 13 de Outubro de 2020, que tem como objeto de locação o imóvel: Casa nº 163, localizada à Rua Farias Neves Sobrinho, Bairro Novo, Olinda/PE – Cep.: 53.120-420, no item **REAJUSTE DE ALUGUEL**, procedeu-se em Outubro de 2022 a correção da locação utilizando-se a variação positiva do IPC-Br, já que o índice oficial de reajuste IGP-M encontrava-se negativo, obedecendo o estabelecido no Contrato de Locação.

O valor reajustado foi de **R\$ 247,75** que iniciará seu pagamento no mês subsequente ao reajuste, passando a locação do valor atual de **R\$ 5.953,68** ao valor de **R\$ 6.201,43** para os próximos 12 meses.

O valor real do reajuste do aluguel, aplicando-se o IGP-M da época, ficaria na seguinte composição:

### Reajuste de aluguel

#### Reajustes do aluguel a partir de 17-Outubro-2022 pelo índice IPC-Br - Índ. Preços ao Consumidor-Brasil, em base anual

Valor do aluguel no início do contrato: R\$5.953,68  
Data de referência do reajuste: 17-Outubro-2022  
Periodicidade utilizada para o cálculo do reajuste: anual  
Índice utilizado para o cálculo do reajuste: IPC-Br - Índ. Preços ao Consumidor-Brasil

#### Reajuste em 17-Outubro-2023:

Variação do índice: 4,16%  
Valor reajustado: R\$ 6.201,43

Olinda, 31 de Outubro de 2023.

VENTURA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME  
CNPJ nº 10.681.160/0001-05

Av. Gov. Carlos de Lima Cavalcante, nº 1515(fundos), Casa Caiada, Olinda/PE  
CEP: 53.130-545, fone/fax (81) 30111994/3431-1329, CRECI: 8149J  
www.venturaimoveis.com / [vni@venturaimoveis.com](mailto:vni@venturaimoveis.com)

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento  
Hash SHA256 do PDF original #2917c0dea0e6e9df54c49d9a82abb659177015fc10d1b4f184f9d93223ad2f  
<https://valida.ae/aa015c0a2c738ab67a17e0785cb13ad7f9fa96e896c74b0cf>



## Página de assinaturas



**Ventura ME**  
Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME  
Signatário

### HISTÓRICO

- 31 out 2023**  
17:39:32  **Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME** criou este documento. (Empresa: Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME, E-mail: vni@venturaimoveis.com, CPF: 065.109.224-87)
- 31 out 2023**  
17:39:32  **Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME** (Empresa: Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME, E-mail: vni@venturaimoveis.com, CPF: 065.109.224-87) visualizou este documento por meio do IP 200.225.220.62 localizado em Recife - Pernambuco - Brazil
- 31 out 2023**  
17:39:35  **Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME** (Empresa: Ventura Negócios Imobiliários Ltda ME, E-mail: vni@venturaimoveis.com, CPF: 065.109.224-87) assinou este documento por meio do IP 200.225.220.62 localizado em Recife - Pernambuco - Brazil

